



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2026

№ 3437

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 23.05.2023 № 2721 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1»), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:063646:1 площадью 817 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.



5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.04.2026\_№ 3437

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 1	32,0	54:35:063646:49
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 2	39,2	54:35:063646:89
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 3	42,9	54:35:063646:50
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 5	31,9	54:35:063646:58
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 8	41,5	54:35:063646:61
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 9	32,7	54:35:063646:99
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 10	40,0	54:35:063646:88
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 11	44,2	54:35:063646:66

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 12	42,2	54:35:063646:67
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 13	42,3	54:35:063646:52
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 14	52,7	54:35:063646:53
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 15	42,3	54:35:063646:54
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 16	41,4	54:35:063646:85
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 17	42,4	54:35:063646:94
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 18	52,6	54:35:063646:62
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 19	42,1	54:35:063646:96
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 20	42,7	54:35:063646:95
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 21	42,1	54:35:063646:68
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 22	52,1	54:35:063646:87
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 23	42,8	54:35:063646:69
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 25	40,6	54:35:063646:55
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 26	44,5	54:35:063646:56

1	2	3	4
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 27	39,3	54:35:063646:106
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 28	31,1	54:35:063646:57
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 31	39,2	54:35:063646:65
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 32	32,0	54:35:063646:103
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 33	40,9	54:35:063646:71
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 34	42,3	54:35:063646:72
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 35	40,9	54:35:063646:73
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25/1, кв. 36	31,1	54:35:063646:74